قرارداد فروش آسانسور

این قرارداد فی مابین شرکت" ......................" به شماره ثبت ............. به نشانی :...................، تلفن های: .................، با کد اقتصادی :................ به نمایندگی :................. به سمت...................... که منبعد" فروشـــــنده" نامیده می شوند از یک طرف ، و شرکت / آقای ......................... " به شماره ثبت ............." به نشانی :...........................، تلفن های: ....................................، با کد اقتصادی :............................ به نمایندگی :.................... به سمت...................... که منبعد"خریدار" نامیده می شوند از طرف دیگر، برای اجرای دقیق مفاد مندرج در این قرارداد به شرح ذیل منعقد می گردد.

(نام پدر .............. متولد ......... ش ش ............. صادر ...............کدملی ............................ )

ماده یک : موضوع قرارداد

عبارت است از طراحی و تامین کلیه قطعات و تجهیزات (...........) دستگاه آسانسور کششی/ هیدرولیک با کاربری نفربر/ ماشین بر / باربر / تخت بر / برانکارد بر / غذابر "با ...................توقف" و "ظرفیت ........................نفر " (معادل .......کیلوگرم) ، به شرح مشخصات فنی پیوست که به امضاء طرفین قرارداد رسیده و جزء لاینفک این قرارداد جهت ارسال به محل اجرای پروژه می باشد.

آدرس محل اجرای پروژه به آدرس :.............................................................................. می باشد.

**تبصره :**

قرارداد فوق الذکر با مشخصات فنی ضمیمه و شرایط مندرج در آن ، جایگزین کلیه مکاتبات و مذاکرات شفاهی گذشته خواهد شد ، طرفین با امضاء ابن قرارداد حق هر گونه اعتراضی را خارج از مفاد مندرج در قرارداد از خود سلب و اسقاط می نمایند.

ماده دو : مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد عبارت است از ..................... ریال ( معادل ............................... تومان )که به توافق طرفین رسیده است و تحویل محل نصب برابر بند های 3 و 4 ماده 7 این قرارداد ، به مدت ................... روز کاری می باشد.

ماده سه : نحوه پرداخت

1-3)) 50% از مبلغ کل قرارداد معادل ............................. ریال (..........................تومان) به عنوان پیش پرداخت ، از طرف خریدار به فروشنده پرداخت می گردد، که پس از وصول به منزله تبادل و شروع تعهدات فروشنده در قبال مندرجات این قرارداد خواهد بود.

2-3)) 15% از مبلغ کل قرارداد به مبلغ ............................. ریال (.........................تومان) همزمان با ارسال کلیه دربها و ریلها

3-3)) 15% از مبلغ کل قرارداد به مبلغ................................ ریال ( ..............................تومان) همزمان با ارسال موتور گیربکس و کابین و متعلقات مکانیکال

4-3)) 15% از مبلغ کل قرارداد به مبلغ ...............................ریال ( .............................. تومان) همزمان با ارسال تابلوها و کلیه متعلقات الکتریکال

5-3)) 5% از مبلغ کل قرارداد به مبلغ ................................ ریال( ............................... تومان) پس از راه اندازی آسانسور و اخذ گواهی کیفیت و استاندارد بصورت هم زمان با تحویل آسانسور ، از سوی خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

**تبصره:**

در صورت تأخیر در پرداخت به موقع ( حداکثر یک هفته پس از اجرای هر مرحله از ارسال اجناس) و یا طولانی شدن قرارداد بیش از دو برابر مدت زمان قرارداد از طرف خریدار به هر دلیل ، به خودی خود از فروشنده در قبال اجراء به موقع تعهدات مربوط به این قرارداد رفع مسئولیت گردیده ، و در این صورت نیاز به توافق جدید با توجه به نرخ روز اجناس باقیمانده طبق تبصره ماده قرارداد خواهد بود.

ماده چهار: مدت قرارداد

مدت زمان این قرارداد ، از تاریخ دریافت پیش پرداخت ، در صورت اجرای مفاد مندرج در ماده های (3) و (7) ، و تحویل محل نصب برابر بندهای 3 و4 ماده 7 این قرارداد ، به مدت ............... ماه کاری می باشد.

مدت زمانی که خریدار به اجرای تعهدات خود مندرج در ماده (7) اختصاص می دهد ، جزء مدت زمان این قرارداد محسوب نخواهد شد.

**تبصره:**

بروز هرگونه تأخیر بیش از مدت قرارداد از جانب طرفین این قرارداد باید کتباً اعلام و طی صورتجلسه ای با توافق طرفین انحام گیرد.

ماده پنج : ضمانت پیش پرداخت و حسن انجام کار

فروشنده در زمان عقد قرارداد ، چکی معادل مبلغ پیش پرداخت به شماره .................عهده بانک ......... و بدون تارخ بابت تضمین پیش پرداخت را به خریدار تقدیم می نماید که پس از اجرای بند 3-3 ماده 3 به خودی خود از درجه اعتبار ساقط است و به فروشنده عودت داده خواهد شد.

ضمناً یک فقره چک معادل 5% کل میلغ قرارداد بابت ضمانت حسن انجام کار به شماره ............ عهده بانک ........ ، در وجه خریدار صادر و تحویل ایشان می نماید که این چک پس از راه اندازی آسانسور و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت به خودی خود از درجه اعتبار ساقط است و به فروشنده عودت داده خواهد شد.

ماده شش : تعهدات فروشنده

1-6)) ارائه کپی پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنایع و در صورت انقضاء ، ارائه گواهی تمدید، پروانه مذکور.

2-6)) ارائه کپی کارت عضویت سندیکای محترم صنایع آسانسور و پله برقی مازندران و صنایع وابسته

3-6)) فروشنده موظف است ، نسبت به اعزام به موقع نیروی متخصص جهت انجام وظایف و تعهدات خود اقدام نموده و حداکثر ظرف مدت 20 روز از تاریخ دریافت پیش پرداخت و نقشه های اجرایی چاه و موتور خانه (as built ) کلیه نقشه های اجرایی و بالاخص نقشه مربوط به آملده سازی چاهک آسانسور را براساس جزئیات و مشخصات فنی آن ها تهیه و تسلیم خریدار نماید.

4-6)) فروشنده موظف است که قطعات و تجهیزات آسانسور مورد نظر را ، عیناً برابر صورت مشخصات فنی پیوست این قرارداد در هر مرحله تهیه و تحویل خریدار نماید.

5-6)) گارانتی قطعات غیر مصرفی و تعمیر و تعویض آنها در صورت استفاده صحیح از آن قطعات و با وجود عقد قرارداد سرویس و نگهداری طبق مفاد مندرج در ماده نه.

6-6)) پشتیبانی قطعات یدکی در زمان عقد قرارداد سرویس و نگهداری.

7-6)) از آنجائیکه ساخت کابین و ارسال آن منوط به آماده سازی چاهک ،ریل گذاری و نصب درب می باشد ابعاد و ظرفیت دقیق کابین بعد از پلمپ چاهک و نصب درب و ریل به خریدار اعلام خواهد شد.

ماده هفت : تعهدات خریدار

1-7)) پرداخت به موقع مفاد مندرج در ماده 3 قرارداد

2-7)) در صورتیکه خریدار قصد ایجاد هرگونه تغییرات در مشخصات فنی قرارداد را داشته باشد، با توافق فروشنده نسبت به پرداخت مابه التفاوت آن و افزوده شدن مدت قرارداد در قالب متمم قرارداد کتباً اقدام نموده که به صورت الحاقیه ، ضمیمه قرارداد می گردد.

3-7)) تأمین کلیه آهن آلات (سازه فلزی ـ پایه موتور ـ آهن آلات نصب دربها )

4-7)) اجرای کلیه عملیات ساختمانی ، شامل آهن کشی ، نصب داربست مورد نیاز داخل چاهک و عملیاتی از قبیل بتن ریزی سقف و کف چاهک ، دیوار کشی دور دربها، سفید کاری ، آماده سازی چاهک ، برق قابل استفاده برای جوشکاری در هر طبقه ، و کلیه عملیات ساختمانی مشابه دیگر که شفاهاً و طی نامه جداگانه ای بعد از نصب درب و ریل توسط شرکت به خریدار اعلام می گردد. برعهده خریدار می باشد( طیق مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان و استاندارد ملی آسانسور)

5-7)) نصب حفاظ مناسب در مقابل فضای باز دربهای آسانسور ( چاهک ) که حالت پرتگاه را داشته و نصب تابلو و علائم هشداردهنده و عدم استفاده از چاهک به منظور دیگر و رعایت مقررات ایمنی کار در کارگاه های ساختمانی مصوب وزارت کار و امور اجتماعی جهت جلوگیری از بروز هر گونه حادثه برای افراد غیر و پرسنل نصب.

شایان ذکر است مسئولیت کارشناسان و پرسنل فروشنده طبق مفاد مندرج در قرارداد نصب برعهده شرکت خواهد بود.

6-7)) خریدار موظف است پس از ارسال نقشه های اجرائی ، حداکثر ظرف مدت "20" روز بررسیهای مربوطه را روی نقشه ها انجام داده و در صورت تائید یا نیاز به انجام اصلاحات ، مراتب را کتباَ به همراه یک نسخه از نقشه های واصله به فروشنده عودت داده ، تا فروشنده بتواند اقدامات اصلاحی موضوع قرارداد را انجام دهد.

7-7))هزینه حمل و نقل اقلام ارسالی به محل کارگاه خریدار

8-7)) همکاری جهت تخلیه تجهیرات توسط پرسنل خریدار و حمل آنها به مکانی مطمئن و قفل دار و حفظ و حراست از اجناس موجود و ابزار های پیمانکار تا پایان عملیات نصب آسانسور.

9-7)) رفع تمام معایب ساختمانی جهت اخذ گواهی استاندارد، در طول عملیات نصب و پس از راه اندازی آسانسور از تعهدات خریدار می باشد و چنانچه ایشان حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به رفع معایب ساختمانی اقدام ننماید ، متعهد به پرداخت بند 5-3 ماده 3 قرارداد و تسویه حساب نهایی خواهد بود.

**تبصره:**

شایان ذکر است این تسویه به منزله پایان تعهدات فروشنده نمی باشد ، و فروشنده همچنان متعهد می گردد که پس از رفع معایب ساختمانی جهت حضور کارشناس اداره بازرسی و اخذ گواهی کیفیت و استاندارد اقدام نماید.

10-7)) اقلام آسانسور ارسالی و نصب شده تا پایان تسویه نهایی قرارداد در رهن شرکت فروشنده و بعنوان امانت نزد خریدار باقی خواهند ماند و در صورت عدم پرداخت و تسویه کامل قرارداد ، خریدار حق بهره برداری از آن را نخواهد داشت و فروشنده مجاز است آسانسور را خاموش نماید . در صورت تأخیر در تسویه حساب با فروشنده ، خریدار به ازاء هر ماه تأخیر بابت تسویه حساب ، معادل 5% مبلغ بدهی را بعنوان جریمه محاسبه و با افزودن به مانده دیون خود متعهد به پرداخت آن خواهد بود.

11-7)) پرداخت هزینه های بازرسی، جهت اخذ گواهی کیفیت و استاندارد مطابق با مصوبه سال پایان قرارداد

12-7)) پرداخت عوارض و مالیات بر ارزش افزوده مطابق با مصوبه هیئت وزیران در سال پایان قرارداد

ماده هشت: انبار

خریدار می بایست ، جهت حفظ و نگهداری تجهیزات ارسالی، انبار و یا اطاق مناسبی را در محل پروژه در اختیار فروشنده قرار دهد، بطوریکه به اجناس ارسالی آسیبی وارد نگردد.

بدیهی است به دلیل عدم حضور فروشنده در محل پروژه ، حفظ و حراست و نگهداری اجناس ارسالی برعهده عوامل خریدار مقیم در کارگاه خواهد بود و از این بابت فروشنده هیچ گونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

ماده نُه : گارانتی

1-9)) آسانسور مورد قرارداد پس از راه اندازی و تنظیم صورتجلسه تحویل در سال اول با عقد قرارداد سرویس و نگهداری به مدت 12 ماه در گارانتی شرکت فروشنده می باشد. در صورت عدم انعقاد قرارداد، گارانتی از درجه اعتبار ساقط است.

**تبصره:**

گارانتی شامل قطعات مصرفی و آسیب های فیزیکی نمی باشد و در صورت عدم استفاده غیر اصولی از آسانسور و یا دستکاری عوامل انسانی غیر متخصص خارج از پرسنل شرکت فروشنده، آسانسور از گارانتی خارج شده و در صورت بروز اختلاف تشخیص آن برعهده کارشناسان هیئت حل اختلاف سندیکای محترم صنایع آسانسور و پله برقی مازندران خواهد بود، و رأی صادره برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

2-9)) هزینه های نگهداری و راهبردی برعهده ی خریدار بوده و در مدت گارانتی و با تمایل ایشان، سرپرستی سرویس و نگهداری آسانسور طی قرارداد جداگانه ای با استناد به نرخ نامه سندیکا به شرکت واگذار خواهد شد. لذا عدم پرداخت حق سرویس ماهیانه به منزله پایان تعهدات فروشنده بوده و این مهم سبب لغو گارانتی آسانسور نیز خواهد شد، و خریدار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب خواهد نمود.

3-9)) بیمه مسئولیت سرنشین ضروری و برعهده خریدار است که ایشان متعهد به پرداخت هزینه های آن و تمدید سالیانه می باشد.

ماده ده: شرایط فورس ماژور (غیر مترقبه)

در صورت شرایط فورس ماژور (جنگ، نحریم اقتصادی ، اعتصاب ، سیل ، زلزله ، آتش سوزی ، افزایش غیرمتعارف نرخ ارز و ....) و سایر وقایع قهریه که کنترل آن خارج از توانائی و قدرت فروشنده و خریدار می باشد ، و بروز آن باعث تأخیر در اجرای پروژه می گردد، مسئولیتی متوجه طرفین نبوده و با توافق و به تناسب موضوع نسبت به افزایش مدت قرارداد و حل و فصل مسائل موجود به شرح ذیل عمل خواهد شد.

1-10)) خریدار متعهد است اجناس ارسالی به کارگاه تا آن تاریخ را با فروشنده طبق مفاد مندرج در قرارداد تسویه نماید.

2-10)) تأمین کلیه هزینه ها و خسارات ناشی از حوادث قهری بر عهده ی فروشنده نمی باشد.

3-10)) ادامه ی کار منوط به توافق بررسی قیمتهای جدید اجناس تحویل داده نشده و اجناس معیوب با توجه به قیمت های روز خواهد بود.

**تبصره:**

در صورت افزایش نرخ ارز( یورو ـ دلار ) بیش از 5% از زمان عقد قرارداد، افزایش قیمت ها متوجه فروشنده نخواهد بود و با توافق طرفین و متناسب با افزایش نرخ ارز به باقیمانده قرارداد اعمال خواهد شد.

(نرخ ارز بر پایه دلار آمریکا در زمان عقد قرارداد حدود ..........ریال و مورد توافق طرفین می باشد.)

ماده یازده : تأخیرات

چنانچه فروشنده در اجرای تعهدات خود قصور ورزد و برای این تأخیرات ، دلایل موجهی نداشته باشد و موارد تأخیر خارج از شرایط مندرج در ماده (3) ، (7) و ( 10) باشد ، در این صورت روزانه جریمه ای معادل 500.000 ریال (پانصد هزار ریال ) از طرف فروشنده در وجه خریدار تأدیه خواهد شد.

بدیهی است کل مبلغ کسورات جرائم بیش از 5% مبلغ کل قرارداد نخواهد شد.

ماده دوازده : حل اختلاف و داوری

طرفین قرارداد به نحو ملزمی توافق نمودند در صورت بروز هر گونه اختلافی ناشی از اجرای این قرارداد ، مراتب جهت رفع اختلاف به سندیکای آسانسور ارجاع گردد. رأی صادره توسط شورای حل اختلاف و داوری سندیکا برای طرفین قطعی، لازم الاجراء و مورد پذیرش می باشد. با توجه به این که سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی مازندران جهت داوری برای تمام قراردادهای شرکت های عضو سندیکا قبول مسئولیت نموده است، داور منتخب ضمن قبولی مسئولیت ها، متعاقباً قبولی اش را برای انجام داوری و حکمیت اعلام می نماید.

بدیهی است پس از ابلاغ رأی داور و عدم انجام مفاد رأی داوری از سوی طرفین قرارداد در مهلت پیش بینی شده در قانون ، اجرای رأی داوری از سوی دادگاه صلاحیت دار حوزه قضائی مربوطه درخواست خواهد شد.

ماده سیزده: اخذ گواهینامه کیفیت و ایمنی

فروشنده موظف است پس اتمام قرارداد نصب و راه اندازی نسبت به اخذ گواهینامه ی کیفیت و ایمنی از شرکت ذیربط اقدام نموده و چنانچه اشکالاتی توسط کارشناس اعزامی در خصوص آسانسور موضوع قرارداد اعلام شود، در صورتیکه اشکال مربوط به نحوه ی نصب و لوازم و تجهیزات آسانسور باشد به هزینه فروشنده برطرف خواهد شد.

بدیهی است پرداخت هزینه های بازرسی طبق تعرفه شرکت بازرسی بر عهده خریدار و همچنین رفع ایراد و اشکالات مربوط به تعهدات خریدار ( مندرج در ماده هفت ) همچنان نیز بر عهده ایشان می باشد.

ماده چهارده: شرایط فسخ قرارداد

چنانچه هر یک از طرفین قصد فسخ قرارداد را داشته باشند ضمن قبول پرداخت 10% از کل ثمن قرارداد با توافق طرفین حق اقاله قرارداد را خواهند داشت در غیر اینصورت از طریق شورای حل اختلاف و داوری سندیکا طبق ماده 12 قرارداد عمل خواهد شد که برای طرفین رأی صادره لازم الاجرا و قابل قبول می باشد.

این قرارداد در پنج صفحه و چهارده ماده و 6 تبصره ، و در دو نسخه به انضمام مشخصات فنی پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد تنظیم ، و به امضاء ظرفین قرارداد رسیده و هر نسخه حکم واحد را داراست که پس از امضاء و وصول پیش پرداخت بند 1-3 ماده 3 قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

 فروشنده خریدار

 شرکت: شرکت:

 سمت: سمت:

 نام و نام خانودگی : نام و نام خانوادگی:

 مهر و امضاء: مهر و امضاء: