قرارداد نصب و راه اندازي آسانسور

اين قرارداد في ما بين شركت **خدمات آسانبر فرازجم کناره** به شماره ثبت **1438** به نشاني: **مازندران ـ فریدونکنار ـ میدان ماهی ـ بلوار معلم** ، تلفن هاي: **35650122 ـ 35650184 (011)**، با كد اقتصادي: **411377433344** به نمايندگي: **مهندس محسن شیرویی** به سمت **مدیر فنی و فروش** كه منبعد " مجري" ناميده مي شوند از يك طرف، و شركت/ آقاي ........................................................ " به شماره ثبت ................ ، به نشاني: .............................................................................، تلفن هاي: ...........................................، با كد اقتصادي: .......................................... به نمايندگي: ............................................. به سمت .....................، كه منبعد "كارفرما" ناميده مي شوند از طرف ديگر، براي اجراي دقيق مفاد مندرج در اين قرارداد به شرح ذيل منعقد مي گردد.

( نام پدر: ....................... تاریخ تولد: .......................... ش.ش: ................ صادره از: .................. كد ملي: ......................................)

ماده يك : موضوع قرارداد

عبارت است از نصب و راه اندازي كليه قطعات و تجهزات، (.............) دستگاه آسانسور كششي / هيدروليك "با ............... توقف "و" ظرفيت ............. نفر " (معادل ............ كيلوگرم)، به شرح مشخصات فني پيوسته كه به امضاء طرفين قرارداد رسيده و جزء لاينفك اين قرارداد جهت اجراء در محل پروژ به آدرس ذيل خواهد بود.

آدرس محل اجراي پروژه به آدرس: ..................................................................................................................................... مي باشد.

ماده دو: مبلغ قرارداد

مبلغ كل قرارداد عبارت است از .......................................................... ريال (.......................................................................... تومان) كه به توافق طرفين رسيده است و خريدار با توجه به ماده سه اين قرارداد متعهد به پرداخت آن مي باشد.

ماده سه: نحوه پرداخت

1ـ3» 30% از مبلغ كل قرارداد معادل ........................................... ريال (............................................... تومان) پس از ريل گذاري و نصب درب ها.

2ـ3» 40% از مبلغ كل قرارداد به مبلغ .............................................. ريال (................................................. تومان) پس از نصب كامل مكانيك.

3ـ3» 30% از مبلغ كل قرارداد به مبلغ .............................................. ريال (.................................................... تومان) پس از راه اندازي و اخذ گواهي كيفيت و استاندارد از اداره بازرسي.

ماده چهار: مدت قرارداد

مدت زمان عمليات اجرايي اين قرارداد، در صورت آماده بودن چاهك و اجراي مفاد مندرج در ماده هاي (3) و (7)، قرارداد فروش، دو ماه كاري خواهد بود.

مدت زماني كه خريدار به اجراي تعهدات خود مندرج در ماده (7) اختصاص مي دهد، جزء مدت زمان اين قرارداد محسوب نخواهد شد.

ماده پنج: تعهدات پيمانكار

1ـ5» مجري موظف است كه در هر مورد نسبت به بازديد و كنترل مراحل آماده سازي كار (چاهك محل نصب آسانسور) اهتمام ورزيده و رهنمودهاي لازم را به كارفرما ارائه نمايد.

2ـ5» مجري مي بايست نسبت به رعايت كامل انضباط كارگاهي، تحت مديريت كارفرما و براساس روش و الگوي موجود در كارگاه اقدام نمايد.

3ـ5» مجري موظف است در طول عمليات نصب و راه اندازي، پرسنل خود را تحت پوشش بيمه مسئوليت كارفرما در مقابل كاركنان، قرار دهد.

ماده شش: تعهدات كارفرما

1ـ6» تأمين كليه آهن آلات (سازه فلزي ـ پايه موتور ـ آهن آلات جهت نصب درب ها)

2ـ6» اجراي كليه عمليات ساختماني، اعم از آهن كشي، اجراي فونداسيون نصب داربست مورد نياز داخل چاهك و عملياتي از قبيل بتن ريزي (سقف و كف چاهك)، ديواركشي دور درب ها، سفيد كاري، تخريب، آماده سازي چاهك و موتورخانه بر اساس نقشه هاي اجرائي مجری، انتقال برق 3 فاز به همراه تابلو مربوطه و سيم ارت و تأمين روشنايي موتورخانه و چاهك، برق استفاده براي جوشكاري در هر طبقه، و كليه عمليات ساختماني مشابه ديگر كه طي نامه جداگانه اي بعد از نصب درب و ريل توسط شركت به كارفرما اعلام مي گردد، بر عهده كارفرما مي باشد.

3ـ6» به منظور حفاظتهاي جاني و پيشگيري هاي لازم، كارفرما متعهد مي گردد كليه سوراخهاي ورودي چاه آسانسور را مسدود نمايد تا مانع سقوط افراد يا اجسام خارجي به داخل چاه آسانسور شود، در غير اينصورت مسئوليت كليه خسارات وارده به هر قسم و هر نوع برعهده كارفرما خواهد بود.

4ـ6» كارفرما موظف است به منظور جلوگيري از اتفاقات احتمالي، از تداخل هرگونه موارد اجرائي خطرآفرين و حادثه ساز در طول مدت نصب در محيط و حوزه فعاليت گروه نصب و راه اندازي مجري جلوگيري نموده و به منظور پيشگيري از بروز حوادث كارگاهي نسبت به پذيرش توصيه و رهنمود سرپرست گروه نصب مبادرت ورزد.

ضمناً حفاظت مناسب در مقابل فضاي درب های آسانسور (چاهك) كه حالت پرتگاه را داشته و نصب تابلوي علائم هشدار دهنده، و عدم استفاده از چاهك به منظور ديگر و رعايت كليه مسائل ايمني جهت جلوگيري از بروز حادثه براي افراد غير بر عهده كارفرما خواهد بود.

5ـ6» حفاظت و نگهداري صحيح، از كليه قسمتهاي نصب شده مربوط به اين قرارداد، كلاً بر عهده كارفرما است و در صورت وقوع خسارات، اعم از فقدان لوازم يا هر قسم آسيب ديدگي، جبران آن برعهده كارفرما خواهد بود و بايستي نسبت به تأمين ارزش خسارات براساس برآورد مجري و با توافق كارفرما، از بابت تأمين و اجرت مجدد نصب آنها اقدام، تا مجري بتواند به ادامه كار مبادرت ورزد.

6ـ6» در صورتيكه از زمان اعلام كتبي پيمانكار ظرف مدت 10 روز، كارفرما نسبت به آماده نمودن محل نصب آسانسور اقدام ننمايد، پيمانكار حق فسخ قرارداد نصب و راه اندازي را بصورت يكطرفه خواهد داشت و در صورت توقف پروژه بيش از دو برابر مدت زمان قرارداد، شروع كار منوط به پرداخت اجرت نصب جديد خواهد بود.

7ـ6» كارفرما موظف است محلي مسقف و در بسته را جهت استقرار لوازم، در اختيار مجري قرار دهد، مسئوليت حفظ و نگهداري تجهيزات فوق در محل پروژه برعهده كارفرما مي باشد.

8ـ6» تهيه وزنه مناسب جهت تست پاراشوت هنگام بازرسي استاندارد به مقدار ظرفيت آسانسور.

9ـ6» پرداخت هزينه اداره بازرسي مطابق با مصوبه اداره بازرسي.

10ـ6» پرداخت عوارض و ماليات بر ارزش افزوده مطابق با مصويه هيئت وزيران در سال پايان قرارداد.

ماده هفت: تحويل موقت آسانسور

مجري پس از راه اندازي آزمايشي آسانسور و مطمئن شدن از صحت و سلامت كار طبق هماهنگي قبلي با كارفرما براي تاريخ مشخص، با حضور نمايندگان فني طرفين، آسانسور منصوبه را تست و طي صورتجلسه اي كه به امضاء طرفين خواهد رسيد، آسانسور را به كارفرما "تحويل موقت"،وتا اخذ گواهي كيفيت واستاندارد، آسانسوررا خاموش خواهد نمود.

شايان ذكر است در صورتيكه كارفرما تمايل داشته باشد آسانسور را پس از تحويل موقت و قبل از اخذ گواهي كيفيت و استاندارد روشن بنمايد، بايد مراتب را كتباً از مجري درخواست نموده و طي صورتجلسه اي اقرار نمايد كه هرگونه مسئوليت و خسارتهاي احتمالي مالي و جاني تنها بر عهده ايشان بوده و هر گونه ادعايي از عهده مجري ساقط مي باشد.

با اين توضيح در صورت نياز به سرويس هاي موردي، هزينه آن توسط كارفرما تا اخذ گواهي كيفيت و استاندارد بصورت موردي، يا با عقد قرارداد سرويس و نگهداري پرداخت خواهد شد.

ماده هشت: شرايط فورس ماژور

در صورت شرايط فورس ماژور (جنگ، تحريم اقتصادي، اعتصاب، سيل، زلزله، آتش سوزي و ....) كه كنترل آن خارج از توانائي و قدرت فروشنده و خريدار مي باشد، و بروز آن باعث تأخير در اجراي پروژه مي گردد، مسئوليتي متوجه طرفين نبوده و با توافق و به تناسب موضوع نسبت به افزايش مدت قرارداد و حل و فصل مسائل موجود به شرح ذيل عمل خواهد شد.

1ـ10» تأمين كليه هزينه ها و خسارات ناشي از حوادث قهري بر عهده فروشنده نمي باشد.

2ـ10» ادامه كار منوط به توافق في مابين جهت پرداخت اجرت نصب جديد با توجه به قيمتهاي روز خواهد بود.

ماده نُه: حكميت

طرفين قرارداد به نحوه ملزمي توافق نمودند در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشي از اجراي اين قرارداد، مراتب جهت رفع اختلاف به سنديكاي آسانسور و پله برقی ایران شعبه مازندران ارجاع گردد. رأي صادره توسط شوراي حل اختلاف و داوري سنديكا براي طرفين قطعي، لازم الاجراء و غير قابل اعتراض مي باشد.

با توجه به اينكه سنديكاي صنايع آسانسور و پله برقي ايران جهت داوري براي تمام قراردادهاي شركت هاي عضو سنديكا قبول مسئوليت نموده است، داور منتخب ضمن قبولي مسئوليت ها، متعاقباً قبولي اش را براي انجام داوري و حكميت اعلام مي نمايد.

بديهي است پس از ابلاغ رأي داور و عدم انجام مفاد رأي داوري از سوي طرفين قرارداد در مهلت پيش بيني شده در قانون، اجراي رأي داوري از سوي دادگاه صلاحيت دار حوزه قضائي مربوطه در خواست خواهد شد.

ماده دَه: كسورات

مطابق با ضوابط سازمان محترم تأمين اجتماعي و وزارت محترم امور اقتصادي و دارائي، به قرارداد حاضر درصدهاي بيمه (67/16%) و ماليات (3%) تعلق مي گيرد. كه پرداخت آن بر عهده كارفرما مي باشد.

لذا درصد فوق الذكر به قرارداد مطروحه اضافه خواهد گرديد. و يا كارفرما متعهد مي گردد طي دو فقره واريزي در وجه سازمان تأمين اجتماعي و وزارت اقتصاد و دارايي وجوه مربوطه را به نام شركت پرداخت و رسيد آن را به مجري ارائه نمايد.

ماده يازده: اخذ گواهينامه كيفيت و ايمني

پيمانكار متعهد است نسبت به اخذ گواهينامه كيفيت و ايمني از شركت ذيربط اقدام نموده و چنانچه مواردي توسط كارشناس اعزامي در خصوص آسانسور موضوع قرارداد اعلام شود، در شرايطي كه اشكال مربوط به نحوه نصب و لوازم و تجهيزات آسانسور باشد به هزينه مجري برطرف گردد.

شايان ذكر است رفع ايراد و اشكال هاي مربوط به تعهدات كارفرما (ماده هفت) همچنان نيز بر عهده كارفرما مي باشد.

بديهي است پرداخت هزينه اين بازرسي طبق تعرفه شركت بازرسي مطابق مفاد مندرج بند 9ـ6 ماده شش بر عهده كارفرما است.

اين قرارداد در 3 صفحه و يازده ماده، و در دو نسخه با كليه ضمائم مربوطه تهيه و تنظيم و كليه نسخ و ضمائم به امضاء طرفين رسيده و هر نسخه حكم واحد را داراست.

 كارفرما مجري

 شركت: شركت: خدمات آسانبر فرازجم کناره

 سمت: سمت: مدیر فنی و فروش

 نام و نام خانوادگي: نام و نام خانوادگي: محسن شیرویی

 مهر و امضاء: مهر و امضاء: